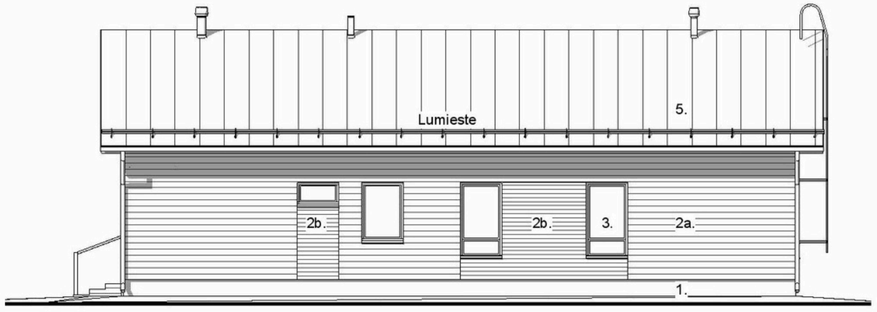
Tunnus	Muutos	Päiväys
B	Lisätty talotikkaat ja pintaluokka vaatimukset, J.T.	3.10.2024

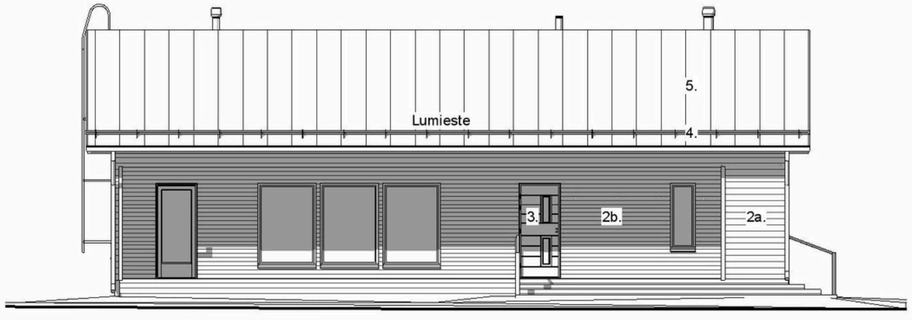


Julkisivu itään

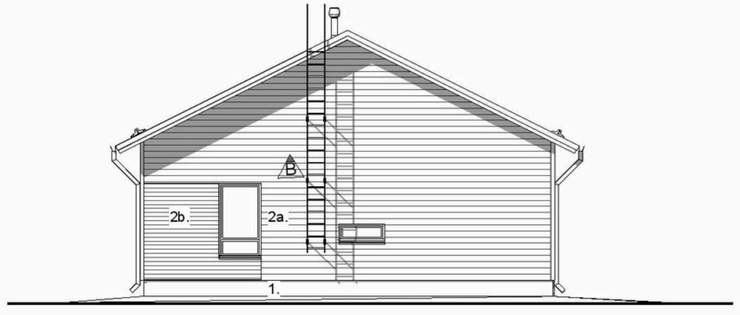


Julkisivu etelään

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT
1. BETONI, HARMAA
2a. VAAKAVERHOUS, UTV 23x145 mm, VALKOINEN
2b. VAAKAVERHOUS, UTV 23x95 mm, MUSTA
3. IKKUNAT JA OVET, MUSTA
4. KATTOTURVATUOTTEET, YM ASETUKSEN 1007/2017 MUKAAN, MUSTA
5. VESIKATE, RIVISAUMAPELTIKATE, MUSTA



Julkisivu länteen



Julkisivu pohjoiseen

Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintöjä
HEIKINHARJU/OULU	14	2	

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juokseva numero
UUDISRAKENNUS	Pääpiirustus	

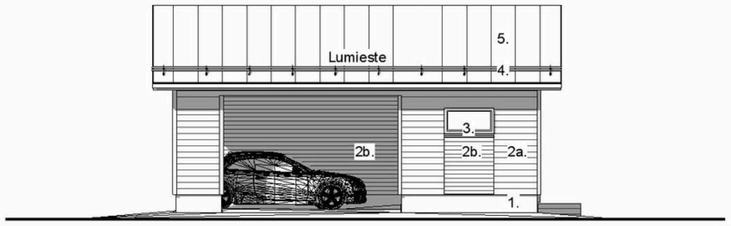
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	mittakaava
OKT-Havukankaantie 12 Havukankaantie 12 90620 Oulu	Julkisivut	1:100

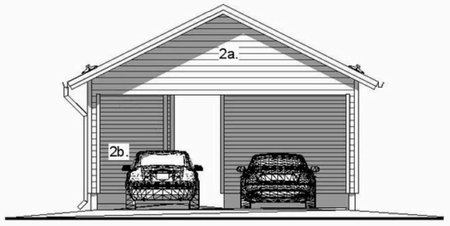
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Työnumero	Piirustuksen tunnus	muutos
SVAPA Svapa Oy Muurarinkatu 2, 92120 Raahe suunnittelu@svapa.fi www.svapa.fi	4809/2024	4	B

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys	Suunnitteluala	Tiedosto
Joel Timlin Ins.(AMK) 045-1829798 Piirtäjä: 10.9.2024	ARK	

Tunnus	Muutos	Päiväys

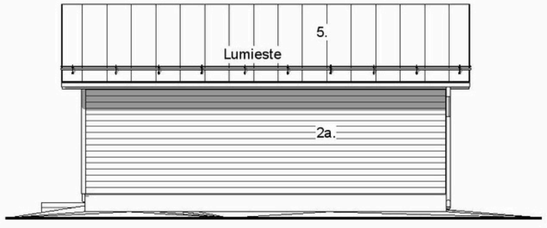


Julkisivu itään

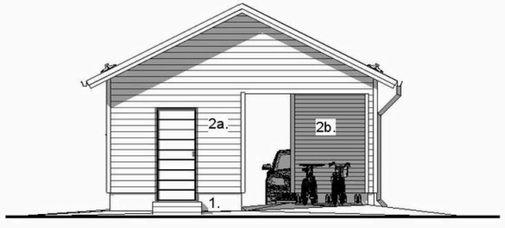


Julkisivu etelään

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT
1. BETONI, HARMAA
2a. VAAKAVERHOUS, UTV 23x145 mm, VALKOINEN
2b. VAAKAVERHOUS, UTV 23x95 mm, MUSTA
3. IKKUNAT JA OVET, MUSTA
4. KATTOTURVATUOTTEET, YM ASETUKSEN 1007/2017 MUKAAN, MUSTA
5. VESIKATE, RIVISAUMAPELTIKATE, MUSTA

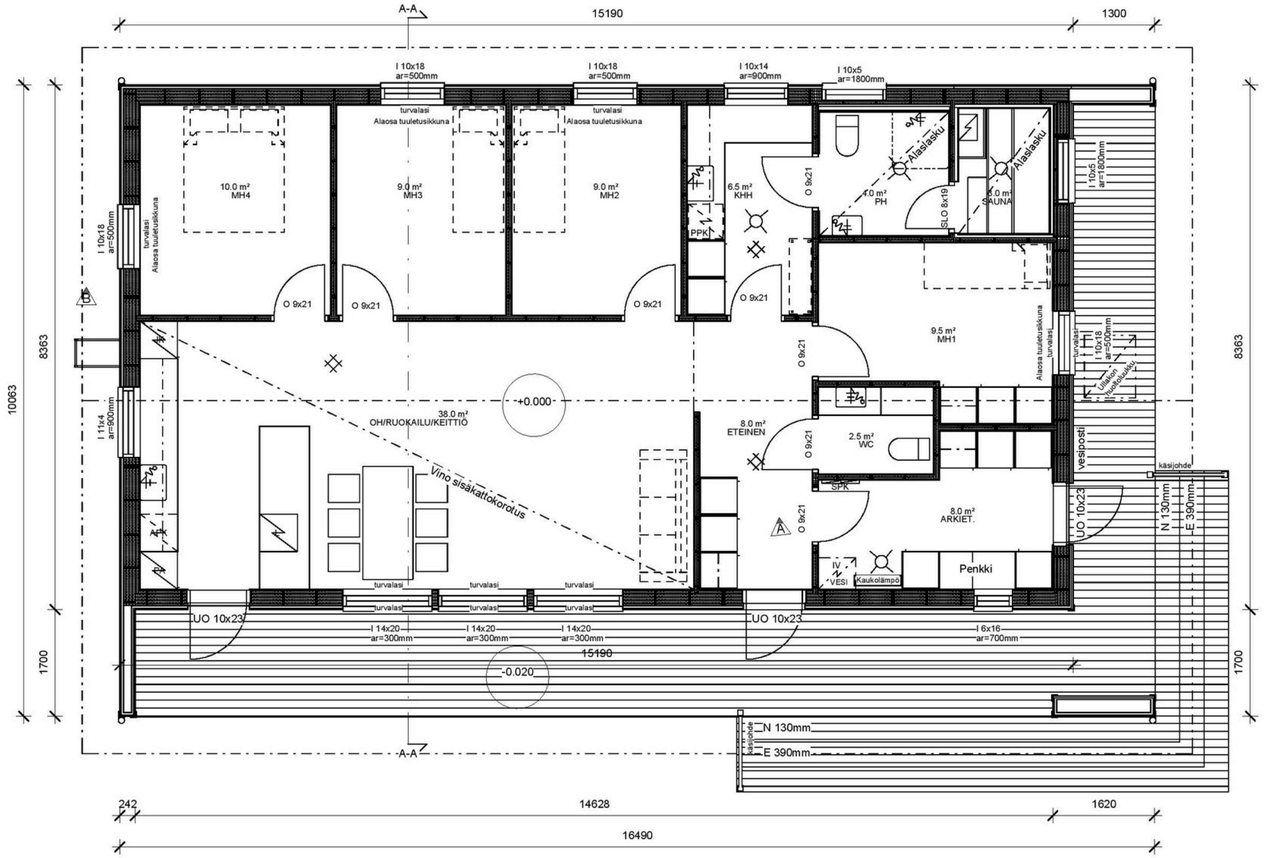


Julkisivu länteen



Julkisivu pohjoiseen

Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintöjä
HEIKINHARJU/OULU	14	2	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji / Juokseva numero
UUDISRAKENNUS			Pääpiirustus
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset			
Rakennuskohde			Piirustuksen sisältö / mittakaava
Autokatos ja varasto, Havukankaantie 12 Havukankaantie 12 90620 Oulu			Julkisivut / 1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero			Työnumero / Piirustuksen tunnus / muutos
SVAPA Svapa Oy Muurarinkatu 2, 92120 Raahe suunnittelu@svapa.fi www.svapa.fi			4809/2024 / 7
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys			Suunnitteluala / Tiedosto
Joel Timlin Ins.(AMK) 045-1829798 Piirtäjä: 10.9.2024			ARK



Väliovien O9M vapaa kulkuaukko >=800mm (erikoissaranointi).

Lattiakaivollisissa tiloissa lattiapinta kallistetaan kohti lattiakaivoa vähintään 1:100 ja lattiakaivon läheisyydessä 500 mm:n säteellä kaivosta vähintään 1:50

LAAJUUSTIEDOT:

KERROSALA	127 m²
KERROSALA 250 mm:	123 m²
HUONEISTOALA	112 m²
LÄMMIN ILMATILAVUUS:	320 m³
RAKENNUSTILAVUUS:	460 m³

Tunnus	Muutos	Päiväys
B	Lisätty talotikkaat ja pintaluokka vaatimukset, J.T.	3.10.2024
A	WC:n lattiakaivo poistettu, MH:n palovaroittimet poistettu, arkieteisen väliovi muutettu, J.T.	23.9.2024

Kaupunginosa / Kylä: HEIKINHARJU/OULU
Kortteli / Tila: 14
Tontti / Rno: 2
Viranomaisten merkintöjä

Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS
Piirustuslaji: Pääpiirustus
Juokseva numero
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

Rakennuskohde: OKT-Havukankaantie 12

Havukankaantie 12
90620 Oulu

Piirustuksen sisältö: Pohjapiirros
mittakaava: 1:50

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero
SVAPA
Svapa Oy
Muurarinkatu 2, 92120 Raahe
suunnittelu@svapa.fi
www.svapa.fi

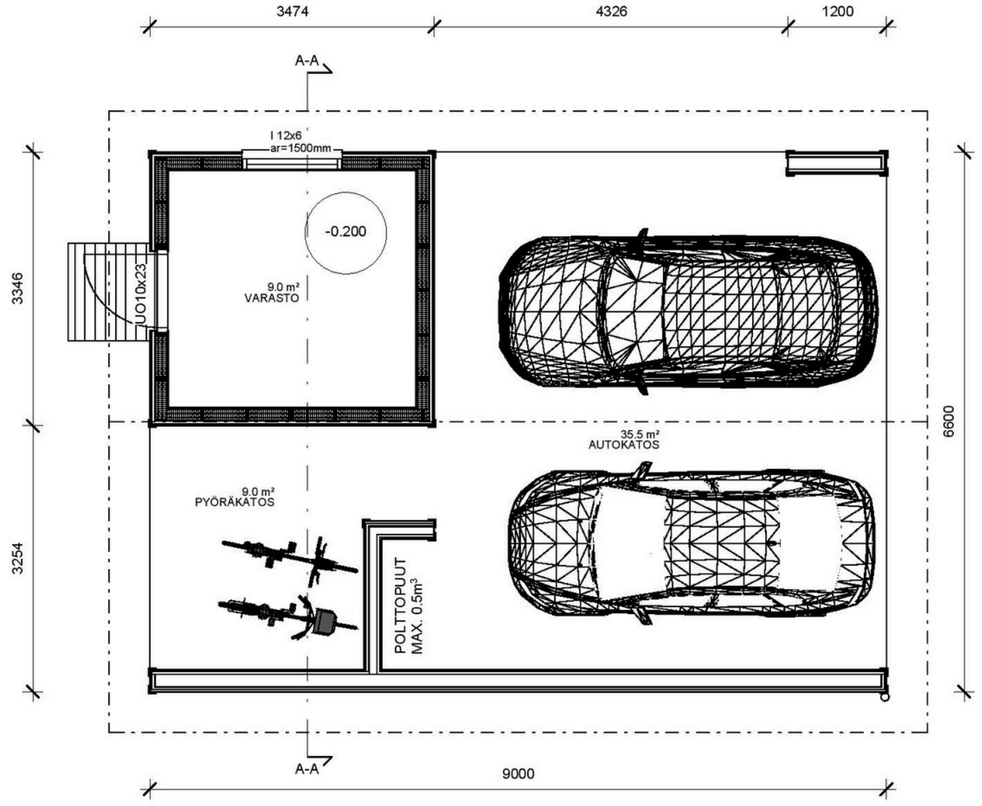
Työnumero: 4809/2024
Piirustuksen tunnus: 2
muutos: B

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys
Joel Timlin Ins.(AMK) 045-1829798
Piirtäjä:
10.9.2024

Suunnittelualа: ARK
Tiedosto

LAAJUUSTIEDOT:	
KERROSALA	12 m²
RAKENNUSTILAVUUS:	40 m³

Tunnus	Muutos	Päiväys



Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintöjä
HEIKINHARJU/OULU	14	2	

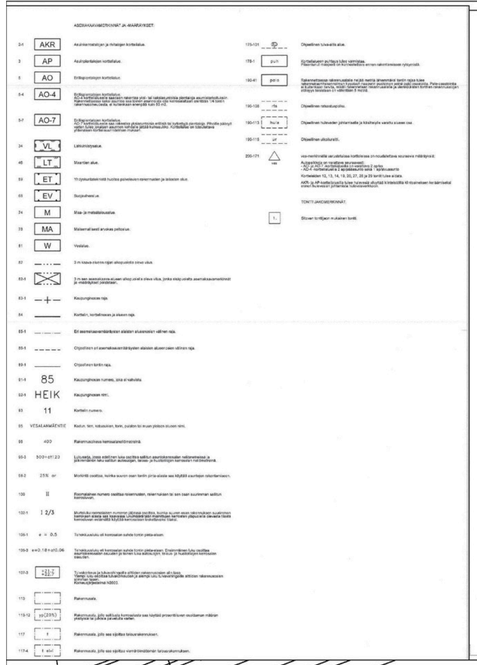
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juokseva numero
UUDISRAKENNUS	Pääpiirustus	

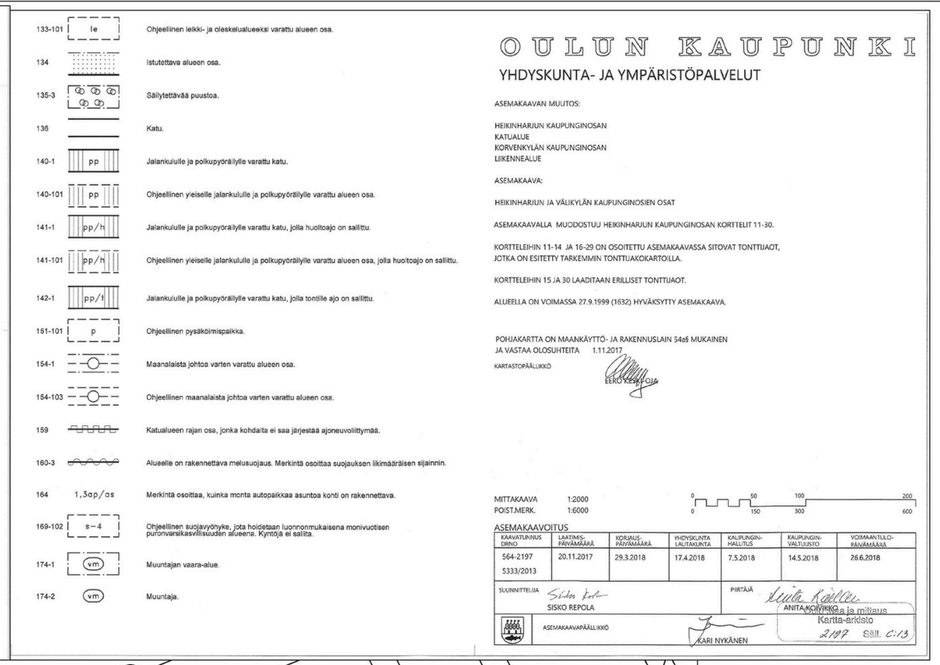
Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	mittakaava
Autokatos ja varasto, Havukankaantie 12 Havukankaantie 12 90620 Oulu	Pohjapiirros	1:50

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Työnumero	Piirustuksen tunnus	muutos
SVAPA Svapa Oy Muurarinkatu 2, 92120 Raahe suunnittelu@svapa.fi www.svapa.fi	4809/2024	5	

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys	Suunnitteluala	Tiedosto
Joel Timlin Ins.(AMK) 045-1829798 Piirtäjä: 10.9.2024	ARK	







TONTIN PINTA-ALA: 922 m2

RAKENNUSOIKEUS: 200 + at50 m2

LAAJUUSTIEDOT (asuinrakennus):

KERROSALA	127 m²
KERROSALA 250mm:	123 m²
HUONEISTOALA	112 m²
LÄMMIN ILMATILAVUUS:	320 m³
RAKENNUSTILAVUUS:	460m³

LAAJUUSTIEDOT (autokatos&varasto):

KERROSALA	12 m²
KERROSALA 250mm:	12 m²
RAKENNUSTILAVUUS:	40 m³

LAAJUUSTIEDOT YHTEENSÄ:

KERROSALA	127+12 m² =139m²
KERROSALA 250mm:	123+12 m² =135m²

SYMBOLI	SELITE
OMA	RÄNNÄKÄVO
	SKS/ÄNGÄVYYTI
1.5/0	JÄTTÖSILTYYS (1dx2fte, ekto2fte)
	PYYKINKUIVAUS
nurmikko P/val/kerr	NURMIKKO PIHALAATTA, ASFALTTI, SORA
	RAKENNUSALUEEN RAJA
(+43.18)	OLEMASSA OLEVA MAANPINNAN KORKEUS
+43.00	LOPPUSEEN MAANPINNAN KORKEO
	TALOTERKAAT
	ISTUTETTAVA PUU
	OLEMASSA OLEVA PUU

P

Korat tarkistettava rakennuspaikalla. Korkeusjärjestelmä N2000.
Maanpinnan kaltevuus muutoitava 5% kaltevuuteen 3 metrin etäisyydelle talosta.

Rakennus P3-luokan rakennus
RAKENNUS VARUSTETTAVA AKKUVARMENNETUILLA SÄHKÖVERKKOON
JA SARJAAN KYTKETYILLÄ PALOVAROTTIMILLA,
YKSI PALOVAROITIN JOKAISTA ALKAVAA 60 m² KOHTI PER KERROS.
SISÄPUOLISTEN PINTOJEN LUOKKAVAATIMUKSET:
Asuinrakennus: seinät ja katot, D-s2, d2
Autosuoja: Pinta-alaltaan enintään 1 000 m2 erillisen autosuojan
ja rakennuksen osana olevan enintään 60 m2 autosuojan sisäpuolisten
seinä- ja kattopintojen luokkavaatimus on,
kellarikerrosta lukuun ottamatta, D-s2, d2. – Lattia A2FL-s1
(848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta, taulukko 7)

Lämmitysjärjestelmä: kaukolämpö

LISÄTTY OLEMASSA OLEVAN MAANPINNAN KORKEUSTIEDOT, RAKENNUSTEN KORKOA LASKETTU 200mm 4.10.2024, J.T.

K.OSA HEIKINHARJU/OULU	KORTTELI/TILA 14	TONTTI/YkNo 2	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE Havukankaantie 12 Havukankaantie 12 90620 OULU			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS
			JUOKS.No MITTAKAAVA 1:200
SVAPA Svapa Oy p. 050 3727 100 Muurarinkatu 2, 92120 Raahe suunnittelu@svapa.fi www.svapa.fi			SUUN.ALA ARK TYÖ No 4809/2024 PIIR.No 1. MUUTOS
			PÄIVÄYS 10.9.2024 YHT.HENK. Joel Timlin, Ins.(AMK)